

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI

SZERZŐDÉS

BEÉRKEZETT
KAVÍZ

2018 JUN. 29

IKT.: BK/2018/001024

KAPJA: Szg.e.

V.ellátás



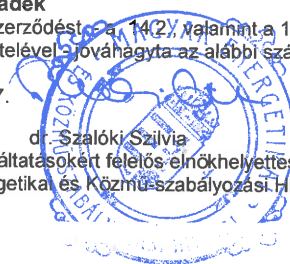
Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a 14.2. valamint a 15.2. pontokba foglalt konkrét összegek kivételével jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: VKEFFO_2018/2377-7.

Budapest, 2018. június 19.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



„8. FONÓ-KISGYALÁN IVÓVÍZ”

(vkr-kód: 11-22026-1-001-00-06)

víziközmű-rendszer

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Fonó Községi Önkormányzat** (7271 Fonó, Petőfi S. u. 1., képviseli: Nyerges Péter polgármester) és **Kisgyalán Községi Önkormányzat** (7279 Kisgyalán, Szabadság tér 15., képviseli: Horváth Zoltán polgármester), a továbbiakban: „Ellátásért felelős”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Genczler István ügyvezető), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Szolgáltató”, együttesen „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Fonó Községi Önkormányzat 2005. január 11-én bérleti szerződést, Kisgyalán Községi Önkormányzat 2009. március 3-án koncessziós szerződést kötött a korábbi víziközmű-szolgáltatóval, a Somogyvíz Kft-vel a települések ivóvíz közműrendszereinek üzemeltetésére. A megállapodásokat a Felek 2012. június 29-én közös megegyezéssel bérleti-üzemeltetési szerződésre módosították, és azok hatályát 2027. december 31-ig hosszabbították meg. A Somogyvíz Kft. 2012. augusztus 1-jén beolvadt a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-be, amely általános jogutódként átvette a víziközmű-szolgáltatást.

2016. július 4-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése, melyek értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkeznek, és több üzemeltetési jogviszony is hatályban van, a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

2. Tulajdoni megoszlás, képviselet

2.1. Felek rögzítik, hogy a „8. Fonó-Kisgyalán ivóvíz” víziközmű-rendszeren közösen használt építmények (vízműtelep, gépház, stb.), műtárgyak (kút, tároló, víztorony, stb.), berendezések (vízkezelő, szivattyú, nyomásfokozó, stb.) és rendszerek (vagyonvédelem, irányítástechnika, villamosság, stb.), a víziközmű-rendszer elválaszthatatlan részét képező víziközmű-elemek (összekötő-, gerinc- és technológiai vezeték, csőhid, stb.), valamint a jogszabályokban meghatározott vagy hatóságok által előírt szellemi termékek (vagyonértékelés, védőövezet kijelölése, vízbiztonsági terv, szolgalmi jog bejegyzése, stb.) tulajdoni megoszlása az alábbi:

- a) Fonó Községi Önkormányzat: 56%
- b) Kisgyalán Községi Önkormányzat: 44%

2.2. Felek megegyeznek, hogy a rendszer törzshálózatától független víziközmű-elemek (bekötések, tolózárok, tűzcsapok, közkifolyók, stb.) tulajdon joga a közigazgatásilag illetékes Ellátásért felelőst illeti.

- 2.3. Felek elfogadják, hogy a 2.1. pontba nem sorolható, az adott település közigazgatási területén található víziközmű vagyron - amely nem szolgálja a másik település vízellátását – beszerzésének, felújításának és pótlásának költségeit a közigazgatásilag illetékes Ellátásért felelős állja.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-rendszer képviselőjében eljáró ellátásért felelősként **Fonó Községi Önkormányzatot** jelölik ki.

3. A szerződés tárgya

Az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, Fonó és Kisgyalán községek közigazgatási területén létesített „**8. Fonó-Kisgyalán ivóvíz**” víziközmű-rendszer üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés időtartama **2018. január 1.** után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) jóváhagyásának jogerőre emelkedésétől **2027. december 31-ig** szól.

5. A szerződés célja

5.1. Az ivóvíz közmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- egészséges ivóvízellátás,
- a meglévő és megvalósuló ivóvíz közműelemek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

5.2. A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

5.2.1. Ellátásért felelős:

- a vízjogi engedélyes terv szerint kiépített víz-elosztóvezetékekkel ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- a hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,

- a vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező vízigények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- vízellátási felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül,
- a szükséges önkormányzati határozatok és rendeletek megalkotása és elfogadása a hatályos jogszabályoknak megfelelően,
- együttműködés a Szolgáltatóval az adatszolgáltatási kötelezettségek során, a díjképzési és fejlesztési feladatokban, valamint az esetleges működési támogatások elnyerése érdekében,
- egyéb kötelezettségek a jelen szerződés 10. pontja szerint.

5.2.2. Szolgáltató:

- az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és más hatósági előírások betartása,
- az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások megszegéséből eredő károk viselése,
- általános együttműködési kötelezettség az Ellátásért felelőssel szemben mind az üzemeltetés, mind a közszolgáltatás ellátása terén,
- jelen szerződés 7. pontjában részletezett feladatok elvégzése.

6. A közművek használatba adása

- 6.1.** Ellátásért felelős a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő ivóvíz közművagyon használatba adja a Szolgáltatónak. Szolgáltató az ivóvíz közművagyon használatba veszi és használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat fizet. Az átadásra kerülő ivóvíz közmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek felveszik.
- 6.2.** Szolgáltató a működtetéshez szükséges, jogszabályban rögzített személyi, tárgyi és szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 6.3.** Az üzemeltetésre átvett ivóvíz közművek adatait műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbi részletezéssel:
- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
 - az átadás időpontja szerinti vagyonyilvántartás eszközcsoportonként,

- alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
- átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre történő hivatkozás.

6.4. Szolgáltató jogosult az ivóvíz közműrendszerhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Szolgáltató a jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

7. A Szolgáltató feladatai

- 7.1. Az Ellátásért felelős ivóvíz közműrendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 7.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása a műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 7.3. Az üzemelő ivóvíz közműhálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak Szolgáltató végezheti.
- 7.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül Szolgáltató feladata.
- 7.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat a lehető legkisebbre mérsékelve.
- 7.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 7.7. Szolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Ellátásért felelős tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 7.8. Az ivóvíz közműhálózatok közművédelmének biztosítása a társközmű építések, az útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 7.9. Az ivóvíz közművagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 7.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Ellátásért felelős számára szükséges számviteli adatok közlése.

- 7.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 7.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 7.13. Honlap üzemeltetése a felhasználóknak a víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatása érdekében, melyen elérhetővé teszi a hatályos üzletszabályzatát is.
- 7.14. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 7.15. Számlák kibocsátása az Ellátásért felelős rendeletével elfogadott, illetve az illetékes miniszter által megállapított szolgáltatási díj alkalmazásával.
- 7.16. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül ivóvíz közmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a Vksztv-ben előírt, számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 7.17. Gördülő Fejlesztési Terv készítése és benyújtása az Ellátásért felelős részére minden év augusztus 31-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
- 7.18. A munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírások betartása.
- 7.19. Szolgáltató szolgáltatási tevékenysége során csak a Vksztv-ben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (Vhr.) meghatározott mértékben, és az azokban részletezett módon végezhet kiszervezett tevékenységet.
- 7.20. Egyéb feladatok és kötelezettségek:
- 7.20.1. Szolgáltató vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:
- ellenőrzött mértékű vízkivétel a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele,
 - a kutak üzemállapotának folyamatos ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet folyamatos ellenőrzése,
 - a fentiek érdekében végzett vizsgálatok (gázvizsgálatok, kutak műszeres vizsgálata, vízhozam mérések, feltöltés vizsgálat),
 - a víztermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
 - vízkészlet-járuulék fizetése,
 - a kutak időszakos felújítása, tisztító kompresszorozása.

7.20.2. Szolgáltató tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban:

- az ivóvízhálózat rendszeres öblítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően,
- az ivóvíz hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása,
- tűzcsapok (és táblái) OTSZ szerinti rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább félévente), működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról, nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható,
- időszakos ivóvíz-hálózati fertőtlenítés,
- a mintavételek és kapcsolódó vizsgálatok költségeinek finanszírozása,
- tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása,
- fogyasztóknál bekötési vízmérőcsere, a hiteles mérés mindenkori biztosítása,
- vízmérők leolvasása (lakossági kéthavonta, közületi havonta),
- kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyú karbantartás, csőcsere, szerelvények javítása, stb.),
- elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

7.20.3. A vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok:

- helyi vízbázisok üzemeltetése, a vízbázis-védelmi terv előírásai alapján,
- a kutak védőövezetének karbantartása a kútszennyezések megakadályozása érdekében,
- a vízellátó hálózat javítása, hibaelhárítás a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányozás javítása,
- vízkezelő berendezések karbantartása,
- az irányítástechnika üzemeltetése az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálása az üzemeltetési költségek csökkentése és a lakosság színvonalasabb ellátása céljából.

8. A Szolgáltató jogai

- 8.1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentációk bekérése az Ellátásért felelőstől.
- 8.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a mindenkor hatályos illetve a felelős miniszter által megállapított szolgáltatási díj beszéde.
- 8.3. Az Ellátásért felelős egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása, és a rákötési költségek érvényesítése.
- 8.4. Az Ellátásért felelőssel kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal történő megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Ellátásért felelős megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 8.5. Közreműködés az ivóvíz közműfejlesztési beruházásokban.
- 8.6. Felhasználási helyek ellenőrzése, a közüzemi szerződések feltételeinek betartatása.

9. A Szolgáltató felelőssége

- 9.1. Szolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 9.2. Szolgáltató szavatosságot vállal a 2. számú mellékletben felsorolt ivóvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyron analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 9.3. Szolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért Szolgáltató teljes körűen felel. Szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból, jogszabályi előírások be nem tartásából, vagy szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Szolgáltató a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
- 9.5. Szolgáltató az Ellátásért felelőssel együttműködve az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyónvédelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

10. Az Ellátásért felelős feladatai

- 10.1. Az Ellátásért felelős köteles az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a 2. számú mellékletben szereplő vagyontárgyakat Szolgáltató üzemeltetésébe adni.
- 10.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása Szolgáltató részére.
- 10.3. Az ivóvíz közmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, Szolgáltató által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 10.4. A Szolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy Szolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen.
- 10.5. Az újonnan létesülő vagy már üzemeltett, idegen földterületen lévő víziközmű-elemek megközelítéséhez úthasználat vagy szolgálmi jog biztosítása illetve utólagos bejegyeztetése.
- 10.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatának biztosítása.
- 10.7. A Szolgáltató tájékoztatása minden olyan, az Ellátásért felelős tudomására jutó ügyben, ami a szolgáltatás üzemszerű, biztonságos végzését befolyásolhatja, illetve a lakosság tájékoztatása az önkormányzati hatáskörbe eső, vagy a szolgáltató által kezdeményezett kérdésekben.

11. Az Ellátásért felelős jogai

- 11.1. Az Ellátásért felelős területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 11.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

12. Az Ellátásért felelős felelőssége

- 12.1. Az Ellátásért felelős szavatolja, hogy az ivóvíz közmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
- 12.2. Ellátásért felelős kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott ivóvíz közművagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 12.3. A szerződés megkötésének időpontjában az ivóvíz közművagyon műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.

12.4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.

12.5. Az Ellátásért felelős által Szolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

13.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítésére, a meglévő víziközmű bővítésére vagy a vízminőség javítására szolgál.

13.2. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a jogszabályi előírásokban rögzített előírások figyelembe vételével.

13.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. Amíg a rendelet nem lép hatályba, addig az Ellátásért felelős vagy a Szolgáltató által korábban meghatározott díj marad érvényben.

13.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervvel.

13.5. A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a kivitelező átadja az Ellátásért felelős részére. Az Ellátásért felelős tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja Szolgáltató részére. Szolgáltató az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd az általa vezetett közművagyon nyilvántartásba beilleszti.

13.6. Szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Szolgáltató a számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst.

14. A használati díjak megállapítása

14.1. Szolgáltató az ivóvíz közműrendszer használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.

14.2. A használati díj mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet hatályba lépéséig a 2015. július 1-jén hatályos egységár marad érvényben az alábbiak szerint:

- a) Fonó, ivóvíz bérleti díj: 70 Ft/m³+ÁFA
b) Kisgyalán, ivóvíz bérleti díj: 20 Ft/m³+ÁFA

- 14.3. A használati díj éves mértéke az egységár és a településen a tárgyévben értékesített vízmennyiség szorzataként kerül meghatározásra.
- 14.4. Szolgáltató az értékesített víz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli az Ellátásért felelős képviselőjével, aki ez alapján számlát állít ki a bérleti díjról.
- 14.5. Az Ellátásért felelős által kiállított tárgyévi számlák kompenzálásra kerülnek a Szolgáltató által, a tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló értéknövelő fejlesztésekről kiállított számlákkal. A kompenzációs megállapodásokat a Felek a tárgyévet követő év elején, a számlák összegének ismeretében kötik meg egymással. A megállapodások aláírását követően csak a záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra az adós fél részéről a tárgyévet követő év június 30-ig.
- 14.6. Ellátásért felelős a jogszabályi előírásoknak megfelelően a használati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

15. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 15.1. A vízdíjat úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő Szolgáltató ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 15.2. A szolgáltatási díj mértékét az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. A rendelet hatályba lépéséig az Ellátásért felelős által korábban elfogadott, illetve a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény figyelembe vételével meghatározott vízdíj marad érvényben az alábbiak szerint:
- a) Fonó, lakossági díj: 448,20 Ft/m³+ÁFA
b) Fonó, közületi díj: 524,00 Ft/m³+ÁFA
c) Kisgyalán, lakossági díj: 365,40 Ft/m³+ÁFA
b) Kisgyalán, közületi díj: 406,00 Ft/m³+ÁFA
- 15.3. Szolgáltató a szolgáltatási díjra vonatkozó adatszolgáltatását minden évben, határidőre megküldi a MEKH részére, mely alapján a Hivatal javaslatot tesz az illetékes miniszternek a vízdíj megállapítására.
- 15.4. A víziközmű-szolgáltatás biztosításáért Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj számlázására és beszedésére.
- 15.5. Szolgáltató a fentiek szerint meghatározott szolgáltatási díjak alapján a leolvasási gyakoriságnak megfelelően számlát állít ki a felhasználók részére.

16. A Szolgáltató ivóvíz közművagyon nyilvántartási tevékenysége

- 16.1. Szolgáltató részt vesz az Ellátásért felelős által megszervezett, az Ellátásért felelős és a Szolgáltató leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 16.2. A használatra átvett ivóvíz közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Ellátásért felelős adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 16.3. Az üzemem kívül került ivóvíz közművagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Ellátásért felelősnek megküld.
- 16.4. Az évközi változások alapján a 2. számú mellékletnek megfelelő tételes, éves leltárt elkészíti december 31-ei fordulónappal a gazdasági évet követő év február 15-ig.
- 16.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 16.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít az ivóvíz közművagyon alakulásáról.
- 16.7. Az értékcsökkenési leírást az ivóvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Ellátásért felelős részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.

17. A szerződés módosítása

- 17.1. A szerződő felek az üzemeltetési szerződést csak írásban módosíthatják közös megegyezéssel.
- 17.2. A módosított szerződést az aláírástól számított 30 napon belül - a víziközmű-rendszerre kiadott működési engedély módosításának mellékleteként - be kell nyújtani a MEKH részére jóváhagyás végett.

18. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

- 18.1. Az Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
 - a) ha a Szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - b) ha a Szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

- c) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 18.2.** A Szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha az Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 18.3.** A víziközmű-szolgáltató működési engedélyének visszavonásával az érintett ellátási területre vonatkozó üzemeltetési szerződés hatálya megszűnik.
- 18.4.** Amennyiben az üzemeltetési szerződés megszűnik, Szolgáltató elszámol a korábban üzemeltetésre átvett, és az üzemeltetési jogviszony ideje alatt létrejött vízi közművagyonról az Ellátásért felelőssel, aki az üzemeltetési jogot átadás-átvételi eljárás keretében visszaveszi Szolgáltatótól.
- 18.5.** Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató a meg nem fizetett bérleti díjjal és a fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt részére átadja.
- 18.6.** Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó, jogszabályban rögzített adatokat és dokumentumokat.

19. Hatályvesztés közérdekű üzemeltető kijelölése esetén

Jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén az Ellátásért felelősre a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását az Ellátásért felelősnek a törvény előírásainak megfelelően kell elvégeznie.

20. Jogviták rendezése

- 20.1.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 20.2.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű bíróság illetékességét.

21. Egyebek

- 21.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 30 napon belül a víziközmű-rendszerre kiadott működési engedély módosításának mellékleteként meg kell küldeni a MEKH részére jóváhagyás végett. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a MEKH jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése napján lép hatályba.
- 21.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésével a Felek által korábban kötött üzemeltetési szerződések hatályukat veszítik.


22. Mellékletek


1. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat
2. sz. melléklet: Az üzemeltetésre átadott ivóvíz közművagyron leltára
3. sz. melléklet: Vagyonértékelési szakvélemény (korábban már benyújtásra került)

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Kaposvár, 2017. december 13.


.....
Nyerges Péter
polgármester
Fonó Községi Önkormányzat


.....
Horváth Zoltán
polgármester
Kisgyalán Községi Önkormányzat


.....
Genczler István
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.


.....
***Mazaga Zita**
gazdasági vezető
Fonó Községi Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zsigárdiné Steiner Zita
pénzügyi főelőadó
Kisgyalán Községi Önkormányzat

1. számú melléklet

**A „8. Fonó-Kisgyalán ivóvíz” víziközmű-rendszer
tárgyi eszközeinek fejlesztését szolgáló beruházási,
felújítási és karbantartási munkák egységes értelmezéséről**

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg.

1. Alapelvek

- 1.1. A Fonó és Kisgyalán Községek Önkormányzatának (továbbiakban: Ellátásért Felelős) tulajdonában lévő víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás Szolgáltató feladata. E tevékenységekről az ivóvíz szolgáltatás folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Szolgáltató saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az üzemeltetett tárgyi eszközök beruházását, felújítását és pótlását Ellátásért Felelős finanszírozza. Fejlesztés csak az Ellátásért Felelős előzetes beleegyezése és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) előzetes jóváhagyása alapján – a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) keretében - végezhető. Kivételt képeznek azok az előre nem tervezhető rendkívüli helyzetek, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben az Ellátásért Felelős és a MEKH értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az üzemeltetett tárgyi eszközök fejlesztéséről – rendkívüli esemény kivételével – Szolgáltató szakmai javaslatának figyelembe vételével Ellátásért Felelős képviselő-testülete a GFT elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő fejlesztéseket és azok fedezetét. A munkák odaítélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.
- 1.5. Szolgáltató fejlesztési javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva nyújtja be Ellátásért Felelőshöz.
- 1.6. Szolgáltató a vállalkozási szerződés alapján saját kivitelezésében végzett fejlesztésekről tételes elszámolást köteles benyújtani Ellátásért Felelősnek. Szolgáltató a fejlesztéshez szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be, és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Szolgáltató a fejlesztésekre kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Ellátásért Felelős az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.

- 1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor, melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Ellátásért Felelőst. Szolgáltatónak az Ellátásért Felelős rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása, stb.).
- 1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Szolgáltató a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Szolgáltató, a felújításra jutó költségeket Ellátásért Felelős viseli.
- 1.9. Ellátásért Felelős előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan - a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével - felújításként nem számolhatók el.

2. A Szolgáltató feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

2.1. Épületek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott épületek karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt,
- a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás),
- tetőszerkezet javítása, részleges cseréje,
- lapostető-szigetelés javítása,
- az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektálása,
- a szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje,
- a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása,
- a meglévő épület – Ellátásért Felelős engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2.2. Építmények karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott építmények karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- a meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vis major (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat,
- mélyfúrású kutak tisztító kompresszorozása,
- vízvezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon.

2.3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása


Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében,
- a meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas,
- a meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.


3. Beruházási és felújítási feladatok


A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, beszerzésekről, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával az Ellátásért Felelős dönt.

Kaposvár, 2017. december 13.


.....
Nyerges Péter
polgármester
Fonó Községi Önkormányzat



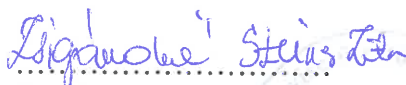

.....
Horváth Zoltán
polgármester
Kisgyalán Községi Önkormányzat


.....
Genczler István
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Mazuga Zita
gazdasági vezető
Fonó Községi Önkormányzat


.....
Zsigárdiné Steiner Zita
pénzügyi főelőadó
Kisgyalán Községi Önkormányzat

2. számú melléklet

A Fonó Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése [-]	Eszköz-csoport [-]	Mennyiség [-]	Menny. egység	Bruttó érték [Ft]	Nettó érték [Ft]	Leírási kulcs [%]
1. sz. fűt kút, építéset	Építmény	1	db	3 326 550	3 060 516	3,00
1. sz. fűt kút, gépészet	Gép, berendezés	1	db	808 625	567 531	14,50
1. sz. fűt kút, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	207 909	25 012	33,00
Vízkezelő berendezés, építéset	Építmény	1	db	15 934	14 660	3,00
Vízkezelő berendezés, gépészet	Gép, berendezés	1	db	398 349	244 373	14,50
Vízkezelő berendezés, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	19 917	2 396	33,00
Nyomásfokozó berendezés, építéset	Építmény	1	db	2 468 400	2 270 995	3,00
Nyomásfokozó berendezés, gépészet	Gép, berendezés	1	db	1 016 374	700 671	14,50
Nyomásfokozó berendezés, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	344 850	41 485	33,00
Mélytároló medence, építéset	Építmény	1	db	9 896 175	9 104 752	3,00
Mélytároló medence, gépészet	Gép, berendezés	1	db	549 788	337 277	14,50
Mélytároló medence, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	549 787	66 140	33,00
Hidroglóbusz, építéset	Építmény	1	db	12 696 750	11 681 357	3,00
Hidroglóbusz, gépészet	Gép, berendezés	1	db	705 375	432 725	14,50
Hidroglóbusz, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	705 375	84 857	33,00
Gerincvezeték, NA100 KM-PVC	Építmény	1 888	m	9 217 932	8 480 750	3,00
Gerincvezeték, NA80 KM-PVC	Építmény	2 217	m	9 641 504	8 882 977	3,00
Bekötővezeték NA150 KM-PVC	Építmény	296	m	1 683 751	1 549 096	3,00
Bekötővezeték NA25 KPE	Építmény	307	m	4 326 153	3 980 178	3,00
Bekötővezeték NA25 HGA	Építmény	717	m	2 163 536	1 990 513	3,00
Digitális alaptérkép	Szellemi termék	1	db	138 027	20 948	33,00
Vagyonértékelés	Szellemi termék	1	db	440 000	65 663	33,00
Vízbázis védővezeteinek kijelölése	Szellemi termék	1	db	329 340	166 168	33,00
Összesen				61 650 401	53 771 040	

2. számú melléklet

A Kisgyalán Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése [-]	Eszköz- csoport [-]	Menny- nyiség [-]	Menny. egység	Bruttó érték [Ft]	Nettó érték [Ft]	Leírási kulcs [%]
1. sz. fűtő kút, építészet	Építmény	1	db	3 631 730	3 341 291	3,00
1. sz. fűtő kút, gépészet	Gép, berendezés	1	db	680 949	417 738	14,50
1. sz. fűtő kút, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	226 983	27 308	33,00
Gépház, építészet	Épületek	1	db	2 143 587	2 029 301	2,00
Gépház, gépészet	Gép, berendezés	1	db	78 424	48 111	14,50
Gépház, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	182 989	22 015	33,00
Klórozás, építészet	Építmény	1	db	6 211	5 715	3,00
Klórozás, gépészet	Gép, berendezés	1	db	155 275	95 256	14,50
Klórozás, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	7 764	934	33,00
Víztorony, SUPERSTAT 50, építészet	Építmény	1	db	6 806 250	6 261 935	3,00
Víztorony, SUPERSTAT 50, gépészet	Gép, berendezés	1	db	378 125	231 967	14,50
Víztorony, SUPERSTAT 50, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	378 125	45 489	33,00
Gerincvezeték, NA100 KM-PVC	Építmény	257	m	1 503 509	1 383 270	3,00
Gerincvezeték, NA80 KM-PVC	Építmény	3 117	m	15 918 405	14 645 370	3,00
Bekötővezeték, NA25 KPE	Építmény	175	m	2 483 854	2 285 213	3,00
Bekötővezeték, NA25 HGA	Építmény	524	m	1 972 980	1 815 197	3,00
Digitális alaptérkép	Szellemi termék	1	db	121 737	8 724	33,00
Vagyonértékelés	Szellemi termék	1	db	170 000	27 468	33,00
Vízbázis védővezeteinek kijelölése	Szellemi termék	1	db	200 000	157 488	33,00
Összesen				37 046 897	32 849 790	